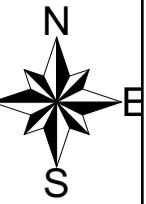


Judetul Cluj
 Unitatea administrativ-teritorială: Turda
 Cod SIRUTA: 55259
 Adresa corpului de proprietate: Turda, Str. Campiei, Nr. 35b , Jud.
 Cluj
 CF. 56385 Turda,
 Beneficiarii lucrării: Man Petre si sotia
 Man Victoria.

**PLAN DE SITUATIE:
 RETELE EDILITARE**

Scara 1:200



Inventar de coordonate:

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Legenda:
70	563001.685	410226.741	Stalp electric Apa Punct de statie Gard metal Gard plasa metalica
71	562998.827	410233.131	
72	563036.137	410243.363	
73	563040.319	410244.538	
74	563037.452	410256.695	
75	563118.057	410275.438	
76	563123.249	410259.099	
77	563041.698	410237.657	

Bilantul suprafetelor existente:

S teren conf CF 56385 = 1 821 mp
 S constr. C1 existenta = 0 mp
 S desf. existenta = 0 mp
 Regim de inaltime existent -
 Procentul de ocupare al terenului

P.O.T. = (Sc/St) = 0/1821% = 0,0 %

Coeficientul de utilizare al terenului

C.U.T. = (Sd/St) = 0/1821 = 0,000

Bilantul suprafetelor propuse:

S teren conf CF 56385 = 1 821 mp
 S constr. propusa locuinta = 80,00 mp
 S constr. propusa garaj = 30,00 mp
 S constr. totala = 110,00 mp
 S desf. propusa locuinta = 240,00 mp
 S desf. totala = 270,00 mp
 Regim de inaltime propus - D+P+M si P
 Procentul de ocupare al terenului

P.O.T. = (Sc/St)% = 110,00/1821 % = 6,04 %

Coeficientul de utilizare al terenului

C.U.T. = (Sd/St) = 270/1821 = 0,14

Legenda:

- Acces locuinta P+1E propusa
- Acces auto
- Acces pietonal
- Retea stradala existenta - gaze naturale
- Retea apa potabila existenta PE o 110
- Retea canalizare existenta PVC o 250
- Zona studiata prin P.U:D.
- Retea energie electrica existenta LEA

Bilant Teritorial- Situatie Propusa

Teritoriu aferent	Mp	%
Suprafata Teren	1821	100
Suprafata construita	80	4,39
Alei pietonale si auto	536.95	29,48
Suprafata construita garaj	30	1,64
Zona verde	1174.05	64,49
Total	1821	100



SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970
 SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975

	verif.	nume	semnatura	cerinta	referat/nr/data	beneficiar : MAN PETRE si MAN VICTORIA TURDA, str. Calea Victoriei, nr. 5, bl. B15, ap. 18, jud. CLUJ	Pr. nr. 93/2019
	IAR BIROU DE ARHITECTURA Turda, str. P-ta 1 Dec.1918, nr.26C, jud.Cluj J12/4114/2016						
Sef proiect	arh. Stefan Z. Mariana				scara: 1:200	proiect : CONSTRUIRE CASA FAMILIALA D+P+M, GARAJ AUTO P si REFACERE IMPREJMUIRE TEREN TURDA, Str. Campiei, nr. 35B, cad. 56385, jud. CLUJ	faza : PUD
Proiectat	arh. Robert Iozsa				data: sept. 2019		
Desenat	arh. Robert Iozsa				plansa : PLAN DE SITUATIE- RETELE EDILITARE		